

OHLe10

IHR LOGENPLATZ

WOHNUNG A3 | Villa A

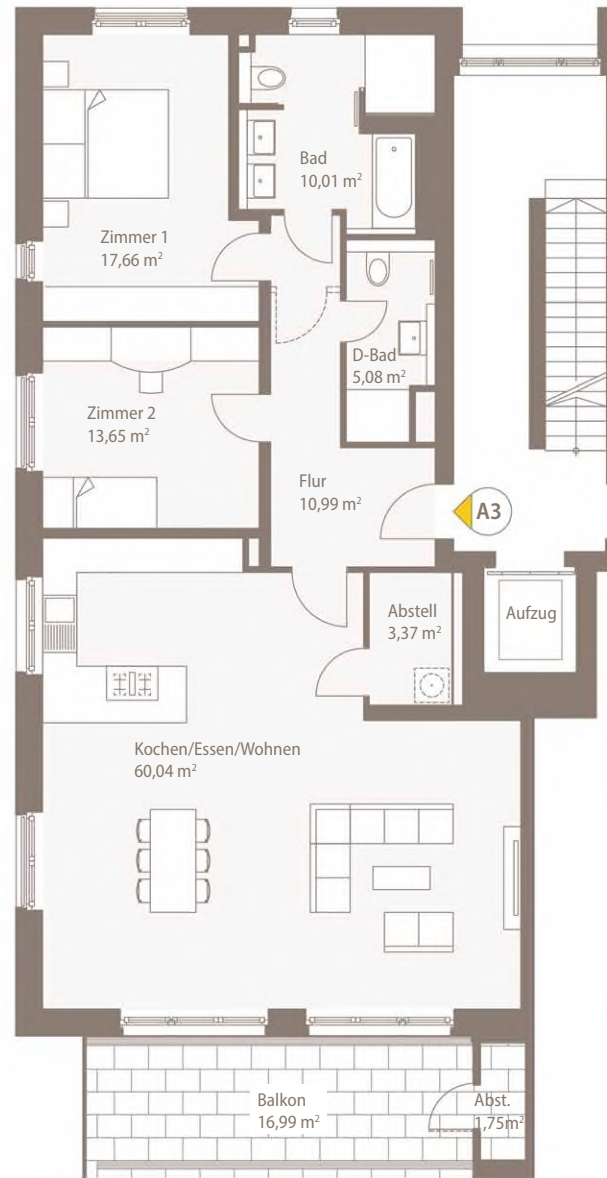
1. Obergeschoss

3 Zimmer – ca. 130,16 m² Wohnfläche

Barrierefrei (§ 52 HBauO)

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Ko./Essen/Wohnen | 60,04 m ² |
| Zimmer 1 | 17,66 m ² |
| Zimmer 2 | 13,65 m ² |
| Bad | 10,01 m ² |
| D-Bad | 5,08 m ² |
| Flur | 10,99 m ² |
| Abstell | 3,37 m ² |
| Abstell (1,75 m ²) | 0,87 m ² (50 %) |
| Balkon (16,99 m ²) | 8,49 m ² (50 %) |

| | |
|------------|---------------------------|
| Wohnfläche | ca. 130,16 m ² |
|------------|---------------------------|



M 1:75



Villa A

Villa B

cds
Wohnbau

Tel. +49 40 - 81 971 88 80
vertrieb@cds-wohnbau-hh.de

www.ohle10.de

OHLe10

IHR LOGENPLATZ

Grundrissalternative WOHNUNG A3

WOHNUNG A4 | Villa A

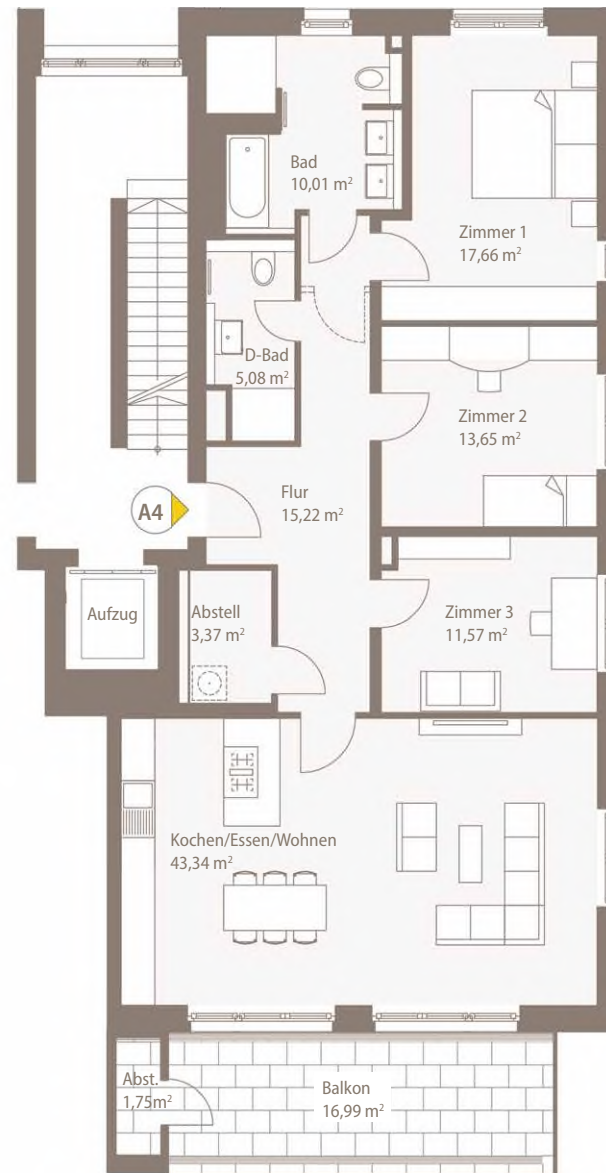
1. Obergeschoss

4 Zimmer – ca. 129,26 m² Wohnfläche

Barrierefrei (§ 52 HBauO)

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Ko./Essen/Wohnen | 43,34 m ² |
| Zimmer 1 | 17,66 m ² |
| Zimmer 2 | 13,65 m ² |
| Zimmer 3 | 11,57 m ² |
| Bad | 10,01 m ² |
| D-Bad | 5,08 m ² |
| Flur | 15,21 m ² |
| Abstell | 3,37 m ² |
| Abstell (1,75 m ²) | 0,87 m ² (50 %) |
| Balkon (16,99 m ²) | 8,49 m ² (50 %) |

Wohnfläche ca. 129,26 m²



M 1:75



Villa A

Villa B

Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind alleine die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von 05.2022 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. In den Grundrissen oder sonstigen Darstellungen etwa eingezeichneten Möblierungen, Küchen, Bepflanzungen der Außenanlagen oder sonstigen Ausstattungsgegenständen oder die Gestaltung/ Bebauung der Nachbargrundstücke sind nur dann Vertragsbestandteil, wenn sie in der Baubeschreibung ausdrücklich aufgeführt sind. Stand: 02.2023

cds
Wohnbau

Tel. +49 40 - 81 971 88 80
vertrieb@cds-wohnbau-hh.de

www.ohle10.de